

Huurovereenkomst “te-huur-ardennen.be”, huis te Cielle, Chemin des Emontys nr 25, 6980 La Roche en Ardenne, België.

Verhuurder: BVBA Dr. G. Souverijns, Oftingenstraat 6, 3570 Alken, België

Huurder: - naam:
- adres:
- e-mail:
- tel:

Periode: vanaftot en met

Huurprijs = Eur; in deze huurprijs is alles inbegrepen, inclusief verbruik water, elektriciteit, verwarming en schoonmaak. Eventuele kosten bij schade aan woning of inboedel zullen van de waarborg worden afgehouden. Kosten die niet gedekt worden door de waarborg zullen verhaald worden op de verantwoordelijke huurder.

Waarborg = 300 Eur; deze wordt terugbetaald binnen de 14 dagen na het vertrek van de huurder, indien hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Algemene huurvoorwaarden:

1. Deze algemene voorwaarden regelen de verhouding tussen de verhuurder en de huurder.
2. De betaling van de waarborg, 14 dagen na de opmaak van de huurovereenkomst, betekent de definitieve reservatie van het huis. De huurprijs moet betaald worden 14 dagen voor de aanvangsdatum van de huur.
3. Als de huurder niet op tijd het saldo betaalt, zal de verhuurder het recht hebben het huis verder te verhuren.
4. De huurder verbindt er zich toe geen onderverhuur te doen.
5. In het huis wordt er niet gerookt. Er zijn geen huisdieren toegelaten.
6. —Wij hechten groot belang aan de netheid van het huis. De huurder moet van het gehuurde goed gebruik maken als een goede huisvader. Dit betekent onder meer dat de voorwerpen die deel uitmaken van de huisraad niet mogen verplaatst worden, dat het huishoudelijk reglement moet gerespecteerd worden. Beschadigingen moeten onmiddellijk aan de verhuurder gemeld worden. Ongelukjes kunnen zich voordoen, maar onmiddellijke herstelling voorkomt ergere schade.
7. In het huis is een inventaris (zie ook bijlage op de website). De huurder is gehouden de juistheid ervan na te gaan en zijn opmerkingen telefonisch (0473 37 08 89) bekend te maken binnen de 24 uur. Hetzelfde geldt voor de netheid van het huis.
8. Het aantal personen dat het huis mogen betrekken wordt bepaald door het aantal bedden; hetzij 13 personen. Elke bewoner dient het huisreglement na te leven (zie bijlage op de website).
9. Het in ontvangst nemen en het terugbezorgen van de sleutels (2 stuks) wordt overeengekomen tussen huurder en verhuurder.
10. De verhuuringsperiode loopt van **15 uur** de eerste dag tot **11 uur** de laatste dag, tenzij anders overeengekomen.
11. Lakens, handdoeken en vaatwasproducten zijn niet voorhanden.

Te betalen waarborg binnen de 14 dagen op rekeningnummer 363-4233119-79 (ING) : 300 Eur
Te betalen huurgeld 14 dagen voor de ingenottreding op rek.nr. 363-4233119-79 (ING) :Eur

IBAN BE58363423311979 BIC BBRUBEBB

Ondertekend te.....op.....in twee exemplaren. (gelieve het getekende 2^{de} exemplaar terug te sturen)

De huurder

De verhuurder
BVBA Dr. G. Souverijns